

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

– GLAVNA SVESKA	BR: 0
– PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: 1
– PROJEKAT KONSTRUKCIJE	BR: 2
– PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	BR: 3
– PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	BR: 4
– PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	BR: 5
– SISTEM AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA	BR: 5.2
– PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	BR: 6
– ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	
– ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	

O.-GLAVNA SVESKA

Investitor: Centar za socijalni rad Leskovac, ul. Koste Stamenkovića
br.6, Leskovac

Objekat: **SIGURNA KUĆA**
SPRATNOSTI P0+P i P+1
NA KP br. 7440 KO LESKOVAC
Klasifikacione oznake V – 113002,
ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Za građenje/ izvođenje radova: **DOGRADNJA**

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorno lice projektanta: Sunčica Joksimović

M.P.



Potpis: _____

Glavni projektant: Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.



Potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije: broj: 05/21

datum: 04.03.2021. god.
Leskovac, 2021. god.

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- PODACI O PROJEKTANTIMA
- PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE
- IZJAVE OVLAŠĆENIH LICA O PREDVIĐENIM MERAMA
- OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- SAŽETI TEHNIČKI OPIS
- KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI (LOKACIJSKI USLOVI)

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon i 9/2020) i odredbi
Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja tehničke kontrole
dokumentacije prema klasi i nameni objekata
("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 85/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 I 73/2019)
kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta za građevinsku dozvolu,

DOGRADNJE SIGURNA KUĆE

SPRATNOSTI P0+P i P+1

NA KP BR. 7440 KO LESKOVAC, klasifikacione oznake V – 113002,
ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

određuje se:

Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

(br. lic. 300 B272 05)

Investitor:

Centar za socijalni rad Leskovac, ul. Koste Stamenkovića
br.6, Leskovac

Potpis:

Директор
Предраг Момчиловић



Broj tehničke dokumentacije:

broj: 05/21

datum: 04.03.2021. god.

Leskovac, 2021. god.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Projekta za građevinsku dozvolu,

DOGRADNJE SIGURNA KUĆE

SPRATNOSTI P0+P i P+1

NA KP BR. 7440 KO LESKOVAC, klasifikacione oznake V – 113002,
ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Projekta za građevinsku dozvolu međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu prilagođeni odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	05/21
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	05/21
2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	05/21
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	05/21
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	EEN 09-03/21
5	PROJEKAT TELEKOMUNAKIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	TIS 09-03/21
5.2	SISTEM AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA	PPŽ 09-03/21
5.3	SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE	TZ 09-03/20
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	05/21
	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	05/21
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	1503-1/20

Glavni projektant

Projekta za građevinsku dozvolu:

Sunčica Joksimović, dia.

br. lic.

300 B272 05

M.P.



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

broj: 05/21

datum: 04.03.2021. god.

Leskovac, 2021. god.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Glavni projektant : Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.



Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorni projektant : Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.



Potpis:

2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorni projektant : Aleksandar Stevanović, dipl. građ. inž.

Broj licence: 311 7162 04

M.P.



Potpis:

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorni projektant : Dragan Ranđelović, dipl. građ. inž.

Broj licence: 313 2480 03

M.P.



Potpis: _____

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant: MULTITEK ELEKTRONIK d.o.o. Leskovac
ul. Stevana Sremca 14, Leskovac

Odgovorni projektant : Verica V. Janković, dipl. inž. el.

Broj licence: 350 6108 03

M.P.

Potpis: _____

5. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

Projektant: MULTITEK ELEKTRONIK d.o.o. Leskovac
ul. Stevana Sremca 14, Leskovac
broj rešenja MUP-a: 09/4 broj 217-832/18

Odgovorni projektant : Nenad Stefanović, dipl. inž. el.

Broj licence: 353 J073 10
broj licence MUP-a: 09-152-7597/17

M.P.

Potpis: _____

5.2 PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA - SISTEM AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA

Projektant: MULTITEK ELEKTRONIK d.o.o. Leskovac
ul. Stevana Sremca 14, Leskovac
broj rešenja MUP-a: 09/4 broj 217-832/18

Odgovorni projektant : Nenad Stefanivić, dipl. inž. el.

Broj licence: 353 J073 10
broj licence MUP-a: 09-152-7597/17

M.P. Potpis: 

5.3 PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA - SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE

Projektant: MULTITEK ELEKTRONIK d.o.o. Leskovac
ul. Stevana Sremca 14, Leskovac
broj rešenja MUP-a: 09/4 broj 217-832/18

Odgovorni projektant : Nenad Stefanivić, dipl. inž. el.

Broj licence: 353 J073 10
broj licence MUP-a: 09-152-7597/17

M.P. Potpis: 

6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorni projektant : Divna Ivanović, dipl. maš. inž.

Broj licence: 381 1121 14





M.P.

Potpis: _____

PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI:

Projektant: ARHITEKTONSKI STUDIO SUNCE d.o.o.
ul. Moše Pijade br:21/1, Leskovac

Odgovorni projektant : Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 381 0852 13



M.P.

Potpis: Sunčica Joksimović

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA:

Projektant: MULTITEK ELEKTRONIK d.o.o. Leskovac
ul. Stevana Sremca 14, Leskovac
broj rešenja MUP-a: 09/4 broj 217-832/18

Odgovorni projektant : Nenad Stefanović, dipl. inž. el.

Broj licence: 353 J073 10
broj licence MUP-a: 09-152-7597/17

M.P.

Potpis: Nenad Stefanović

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA KOJE JE IZRADILO ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Elaborat energetske efikasnosti, koji se prilaže uz

UZ DOGRADNJU SIGURNE KUĆE

SPRATNOSTI P0+P i P+1

NA KP BR. 7440 KO LESKOVAC, klasifikacione oznake V – 113002,
ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

- da je Elaborat energetske efikasnosti izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi elaborata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Sunčica Joksimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 B272 05

M.P.



Potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije:

broj: 05/21

datum: 04.03.2021. god.

Leskovac, 2021. god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA KOJE JE IZRADILO ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Elaborat zaštite od požara, koji se prilaže uz

UZ DOGRADNJU SIGURNE KUĆE

SPRATNOSTI P0+P i P+1

NA KP BR. 7440 KO LESKOVAC, klasifikacione oznake V – 113002,

ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

Nenad Stefanović, dipl. inž. el.

IZJAVLJUJEM

- da je Elaborat zaštite od požara izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o zaštiti od požara, propisima, standardima i normativima iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke;
- da elaborat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat – zaštita od požara.

Odgovorni projektant:

Nenad Stefanović, dipl. inž. el.

Broj licence:

353 J073 10

M.P.

Potpis: _____

Broj dela projekta: 1503-1/20

Mesto i datum: Niš, 2020.god

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Vrsta radova:	Dogradnja	
Tip objekta:	Objekat br. 1 i objekat br. 2 se svojim bočnim stranala naslanjaju jedan na drugi.	
Kategorija objekta:	V - 113002	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta(%):	Klasifikaciona oznaka
	100 %	113002, ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA
Naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR 4 – »Centar Jug«	
mesto:	Leskovac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br. 7440 KO LESKOVAC	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br. 7440 KO LESKOVAC	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br. 7440 KO LESKOVAC	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na struju

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV
- Maksimalna snaga: 22,08 kW (povećanje snage od 17,25 kW na 22,08 kW na ED broju 6654700015911
- Nazivna struja glavnih osigurča: 32 A
- Faktor snage: iznad 0,95
- IMO-1 postaviti na postojećem stubu koji se nalazi na javnoj površini
- TT sistem zaštite uz primenu odgovarajućeg ZUDS uređaja u RO objekta, a u MO postaviti automatske osigurače od 32 A tipa »C«, 10 kA
- Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli (RT) instalacije objekta prilagoditiglavnim

	<p>osiguračima na mernom mestu i izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od ormana mernog mesta (OMM) do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod odgovarajućeg tipa i preseka po izboru projektanta. U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih (L1, L2, L3) provodnika, zaštitnog (RE) i neutralnog (N) provodnika - Vrsta priključka: poseban slučaj - Karakter priključka: trajni - Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja - Mesto vezivanja priključka na sistem: Najbliži stub nadzemne trofazne NN distributivne mreže u Leskovcu, ul. Mlinska. NN izvod br. 1 napaja se iz TS 10/0,4 kV »Mlinksa 2«-753 - Opis priključka do mernog mesta: Vežu dati samonosivim kablovskim snopom tipa H00-A:4x16mm² sa nadzemne mreže direktono do IMO-1 - Opis merno mesta: U skladu sa tehničkim preporukama TP 13 i TP 13A IMO-1 treba da bude izrađen od nezasićenog poliestera armiranog staklenim vlaknima ili drugog materijala, koji je otporan na vlagu, prašinu, uticaj sunca nisku i visoku temperaturu, koroziju. - Merni uređaj: postojeći meni uređaj - Upravljački uređaj: u sklopu mernog uređaja - Zaštitni uređaji: TT sistem zaštite uz promenu odgovarajućeg ZUDS uređaja u RO objekta, a u MO postaviti automatske osigurače od 32 A tipa »C«, 10 kA - Mesto isporuke el. Energije: merni orman, iza mernog uređaja
<p>Priključak na vodu i kanalizaciju</p>	<p>Sanitarna voda: bez povećanja postojećih kapaciteta; Proširenje kapaciteta vodovoda za potrebe protivpožarne zaštite: Q=5l/s Novi priključak profila \varnothing 63 na HDPE \varnothing 160</p>

LOKACIJSKI USLOVI :

<p>Lokacijski uslovi:</p>	<p>Lokacijski uslovi za rekonstrukciju i dogradnju Sigurne kuće spratnosti P0+P i P+1 na KP br. 7440 KO Leskovac, klasifikacione oznake V – 113002, zgrada za stanovanje zajednica</p>	<p>br. predmeta: ROP-LES-802-LOCH-2/2021 Zavodni br. 353-115/21-02 Datum podnošenja zahteva: 22.01.2021. god. Datum izdavanja: 22.02.2021. god.</p>
----------------------------------	--	---

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	563,00 m²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat br. 1 P_{brgp} = 183,85 m² Objekat br. 2 P_{brgp} = 82,85 + 82,85 = 165,7 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat br. 1 P_{brgp} = 183,85 + 183,85 = 367,7 m² Objekat br. 2 P_{brgp} = 82,85 + 82,85 = 165,7 m²
	ukupna NETO površina:	Objekat br. 1 P_{neto} = 114,77 + 134,64 = 249,41 m² Objekat br. 2 P_{neto} = 66,36 + 73,07 = 139,43 m²
	Površina prizemlja:	Objekat br. 1 P_{neto} = 134,64 m² P_{bruto} = 183,85 m² Objekat br. 2 P_{neto} = 66,36 m² P_{bruto} = 82,52 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat br. 1 – 183,85 m² Objekat br. 2 – 82,52 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat br. 1 – P0+P Objekat br. 2 – P+1
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat br. 1 K.S. = +6,55 m K.V. = +4,51 m Objekat br. 2 K.S. = +4,17 m K.V. = +3,59 / +3,75 m
	Spratna visina:	Objekat br. 1 270 / 290 cm Objekat br. 2 270 / 295 cm
	Broj parking mesta	Postojeći – 1 garažno parking mesto
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Objekat br. 1 - Pikovana sokla i fasadeks Objekat br. 2 - Pikovana sokla i termoizolovana fasada
	Orijentacija slemena:	Objekat br. 1 - Severozapad-jugoistok Objekat br. 2 - Severozapad-jugoistok
	Nagib krova:	Objekat br. 1 – postojeći Objekat br. 2 - 0,5°
	Materijalizacija krova:	Objekat br. 1 – crep Objekat br. 2 - krovni sendvič paneli
Procenat zelenih površina:		Postojeći, ostaje nepromenjen
Indeks zauzetosti:		47,31 %
Indeks izgrađenosti:		0,62
Predračunska vrednost objekta:	20.000.000,00 din.	

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

UZ PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU DOGRADNJE SIGURNE KUĆE

SPRATNOSTI P0+P i P+1

NA KP br. 7440 KO LESKOVAC

Klasifikacione oznake V – 113002, ZGRADA ZA STANOVANJE ZAJEDNICA

OPŠTI DEO

Na osnovu zahteva investitora urađen je **Projekat za građevinsku dozvolu dogradnje Sigurne kuće.**

Objekat se nalazi na **KP br. 7440 KO Leskovac**, a teren na kome je izgrađen objekat je u padu. Prema postojećem stanju, objekat je 238,00 m² bruto razvije građevinske površine, i predviđen je za rekonstrukciju i dogradnju u cilju podizanja nivoa energetske efikasnosti i standarda rada i boravka u objektu socijalne zaštite.

Površina parcele je $P_{par.} = 563,00 \text{ m}^2$.

Osnovna i jedina namena predmetnog objekta je socijalna zaštita.

1. NAMENA POVRŠINA

Postojeće stanje

Objekat br. 1 je spratnosti P0+P, a objekat br. 2 je spratnosti P. Svojim bočnim stranama se objekti naslanjaju jedan na drugi. Glavni ulazi u objekte nalaze se na jugozapadnoj strani objekata. Celokupan objekat br. 1 namenjen je boravku štićenicima sigurne kuća, s tim da podrum trenutno nije u funkciji. Prostorije koje pripadaju prizemlju objekta br. 2 služe kao pomoćne prostorije, odnosno kao ostave i garaža.

Spratna visina podruma objekta br. 1 je 270 cm, a svetla visin prizemlja iznosi 290 cm. Ukupna korisna (neto) površina objekta br. 1 je $P_{neto} = 110,07 + 134,64 = 244,71 \text{ m}^2$, a ukupna bruto površina objekta je $P_{bruto} = 169,61 + 173,00 = 342,61 \text{ m}^2$.

Spratna visina podruma objekta br. 2 je 260 cm na delu ostava, i 230 cm na delu garaža. Ukupna korisna (neto) površina objekta br. 2 je $P_{neto} = 48,96 \text{ m}^2$, a ukupna bruto površina objekta je $P_{bruto} = 65,00 \text{ m}^2$.

Namena površina objekta data je u sledećoj tabeli.

Osnova podruma objekta br. 1 - postojeće stanje		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Ulazno stepenište	2,70
2	Predprostor	21,20
3	Kuhinja	16,81
4	Soba	16,27
5	Soba	17,93
6	Kupatilski predprostor	1,87
7	Toalet	1,08
8	Ostava	3,35
9	Tuš	1,76
10	Hodnik	5,13
11	Soba	11,24
12	Soba	10,73
	UKUPNO (neto površina)	110,07
	UKUPNO (bruto površina)	169,61

Osnova prizemlja objekta br. 1 - postojeće stanje		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Terasa i stepenište	20,30
2	Predprostor	11,33

3	Soba	22,19
4	Soba	16,75
5	Kupatilo	4,90
6	Dnevni boravak	18,06
7	Hodnik sa čajnom kuhinjom	9,29
8	Soba	13,96
9	Soba	11,29
10	Hodnik	4,08
11	Toalet	2,49
	UKUPNO (neto površina)	134,64
	UKUPNO (bruto površina)	173,00

	Osnova prizemlja objekta br. 2 - postojeće stanje	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
a	Ulazno stepenište	2,35
b	Ostava	17,44
c	Ostava	10,33
d	Garaža	18,84
	UKUPNO (neto površina)	48,96
	UKUPNO (bruto površina)	65,00

Novoprojektovano rešenje

Novoprojektovnim rešenjem predviđa se ponovno stavljanje u funkciju boravka podrumске etaže objekta br. 1, sa nešto izmenjenim rasporedom prostorija, odnosno prilagođenim sadržajem radi povećanja komfora. U prizemlju objekta br. 1 projektovane se izmene sa minimalnim intervencijama, a sve u cilju lakšeg funkcionisanja i prijatnijeg boravka korisnika prostora. Na ulazu u prizemlje, odnosno podrum predviđa se ugradnja motažno – demontažne kose podizne platforme za osobe sa invaliditetom, kojima će se omogućiti boravak ili rad u objektu sigurne kuće. S tim u vezi predviđa se i proširenje svih jednokrlnih vrata, tamo gde konstrukcija i sam prostor dozvoljavaju.

Umesto ostave i garaže objekta br. 2 projektovana je kancelarija sa kupatilom i garaža sa ostavom. Još jedna ostava preuzima ulogu kancelarije, tako da se svi upošljenici sigurne kuće premeštaju u objekat br. 2, dobijaju zaseban prostor za rad, prijem korisnika i nadzor, dok se time postiže i povećanje prostora za štíćenike sigurne kuće koji borave u objektu br. 1. Uklanjanjem krova i formiranjem još jedne etaže dobija se multimedijalna prostorija za sve korisnike sigurne kuće.

Ukupna korisna (neto) površina objekta br.1 je $P_{neto} = 114,77 + 134,64 = 249,41 \text{ m}^2$, a ukupna bruto površina je $P_{bruto} = 183,85 + 183,85 = 367,70 \text{ m}^2$.

Ukupna korisna (neto) površina objekta br.2 je $P_{neto} = 66,36 + 73,07 = 139,43 \text{ m}^2$, a ukupna bruto površina je $P_{bruto} = 82,52 + 82,52 = 165,04 \text{ m}^2$.

Namena površina objekta data je u sledećoj tabeli.

	Osnova podruma objekta br. 1 – novoprojektovano rešenje	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Ulazno stepenište	20,88
2	Predprostor	12,83
3	Kuhinja	19,07
4	Soba	11,82
5	Soba	19,25
6	Kupatilski predprostor	6,00
7	Toalet	1,54
8	Tuš	3,89
9	Toalet	1,76

10	Soba	14,81
11	Instalacije	1,19
12	Kupatilo	10,73
	UKUPNO (neto površina)	114,77
	UKUPNO (bruto površina)	183,85

	Osnova prizemlja objekta br. 1 – novoprojektovano rešenje	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1	Terasa i stepenište	20,30
2	Predprostor	11,33
3	Soba	22,19
4	Soba	16,75
5	Kupatilo	4,90
6	Kuhinja i trpezarija	18,06
7	Hodnik	9,29
8	Soba	13,96
9	Soba	11,29
10	Hodnik	4,08
11	Toalet	2,49
	UKUPNO (neto površina)	134,64
	UKUPNO (bruto površina)	183,85

	Osnova prizemlja objekta br. 2 – novoprojektovano rešenje	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
a	Ulazni prostor	2,35
b	Kancelarija	17,44
c	Kancelarija	10,33
d	Kupatilo	18,84
e	Garaža	24,83
	UKUPNO (neto površina)	66,36
	UKUPNO (bruto površina)	82,52

	Osnova sprata objekta br. 2 – novoprojektovano rešenje	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
a	Ulazni prostor	70,72
b	Kancelarija	2,35
	UKUPNO (neto površina)	73,07
	UKUPNO (bruto površina)	82,52

2. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Postojeća konstrukcija sprata objekta br. 1 je u zadovoljavajućem stanju, pa se u potpunosti zadržava kao takva. Predviđa se zamena dotrajale krovne i plafonske konstrukcije. Zbog velikog problema sa vlagom u podrumu, predviđa se obijanje maltera sa svih zidova, injektiranje sredstva za suzbijanje vlage i ponovno malterisanje vodonepropusnim i vlagoodbojnim malterom. Podna ploča se uklanja u potpunosti, predviđa se iskop u onoj visini koliko je neophodno da se nakon izvođenja svih novih slojela sa hidro i termoizolacijom, kao i podnim grejanjem, sa završnom kotom poda dođe na istu visinu kao pre rekonstrukcije podne ploče. Time se dobija i ujednačen nivo poda u svim prostorija podruma, čime se omogućava nesmetan pristup osobama sa invaliditetom.

Na ulaznom delu objekta br. 1 predviđa se formiranje nadstrešnice od kovanog gvožđa i armiranog stakla. Delovi nadstrešnice od kovanog gvožđa prate estetiku postojeće ograde stepeništa.

Deo objekta br. 2 sa nižom spratnom visinom (garaža i jedna ostava) u potpunosti se predviđaju za uklanjanje zbog lošeg stanja konstrukcije. Podno ploča se i u celokupnom objektu br.

2 uklanja i potpunosti, i primenjuje se isti postupak izvođenja podne ploče kao i u podrumu objekta br. 1. Takođe, i postojeći zidovi objekta br. 2 koji se zadržavaju, tretiraju se na isti način kao i zidovi podruma objekta br. 1. Kao krovna konstrukcija dogradnje objekta br. 2 predviđa se čelična rešetka sa rožnjačama, na koje će biti montirani krovni sendvič paneli. Pimenjuje se spuštenu plafon sa akustičnim gips-karton pločama koje su uskladu sa funkcijom multimedijalne prostorije. Zidovi objekta br. 2 biće termički izolovane.

Sva spoljašnja stolarija biće zamenjena novom, koja u estetskom i oblikovnom smislu u potpunosti prati izgled postojeće stolarije. Unutrašnja stolarija predviđa se za reparaciju tako gde je to moguće, odnosno za zamenu identičnom tamo gde oštećenja ne dozvoljavaju obnovu.

Novoprojektovanim rešenjem predviđa se i zamena svih podnih i zidnih obloga.

Kako bi objekat bio lakše pristupačan osobama sa invaliditetom neophodna je ugradnja kosih podiznih platformi, montažno-demontažnog tipa.

ARHITEKTONSKA OBRADA I PRIMENJENI MATERIJALI:

Oblikovno rešenje celokupne fasade objekta br. 1 se zadržava u potpunosti. Predviđa se samo bojenje radi obnove fasade.

Dogradnja objekta br. 2 podeljena je na dve celine koje su oblikovno različito rešenje. Celina neposredno do objekta br. 1 predviđa se u zid zavesi, sa staklom koje će reflektovati objekat br. 1, dok druga celina predvođa primenu arhitektonskih vrednosti objekta br. 1.

Svi primenjeni materijali biće koloritno usklađeni, prilagođeni nameni objekta, sa poštovanjem nasleđenih arhitektonskih vrednosti.



SASTAVILA:

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Сущица Јексимовић', written over a horizontal line.